

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS**



Memorando Nro. GADMCJS-PS-2026-0360-M-GD

La Joya de los Sachas, 17 de marzo de 2026

PARA: Sra. Mgs. Linda Leyda Sancan Lino
Directora de Gestión de Planificación y Ordenamiento Territorial

ASUNTO: Devolución de trámite en referencia a la solicitud de la Sra. Julia Agila –
Presidenta del barrio Oriente Uno

En referencia al expediente administrativo signado con NUT: GADMCJS-2025-15981, en el que hace mención al trámite administrativo de cambio de uso del bien inmueble considerado como área verde a área de comunal del barrio Oriente Uno; por lo que al respecto informo lo siguiente:

1.- Mediante Oficio S/N, de fecha 26 de agosto del 2025, suscrito por la Sra. Julia Agila – Presidenta del barrio Oriente Uno, solicitan al GAD Municipal del cantón La Joya de los Sachas, que el área verde se pase a área comunal, considerando que son partícipes del presupuesto 2026 con la finalidad de construir una casa comunal.

2.- Mediante Memorando Nro. GADMCJS-DGAE-2026-0117-M-GD de fecha 03 de marzo de 2026, suscrito por el Lcdo. Pablo Nicolas Toro Torres - Director de Alianzas Estratégicas, indica en su parte pertinente lo siguiente:

“Tras la revisión de los expedientes de priorización de necesidades del Barrio Oriente Uno, en la Unidad de Participación Ciudadana, efectivamente son beneficiados con el presupuesto participativo 2026, según como se detalla en el documento que anexo. Sin embargo, esta Dirección ha conocido de una disposición de la Máxima Autoridad a la Dirección de Gestión de Agua Potable y Alcantarillado por inspeccionar la zona de intervención para evaluar y priorizar un proyecto de agua potable y saneamiento”.

Con los antecedentes expuestos, señora Directora, y previo a continuar con el trámite requerido, es necesario que se resuelva cual de las dos propuestas mencionadas anteriormente, se realizará en el Lote 6, manzana 72, de una superficie de 958.56 metros cuadrados, así también se servirá revisar lo que en el **CÓDIGO ORGÁNICO DE ORGANIZACIÓN TERRITORIAL, AUTONOMÍA Y DESCENTRALIZACIÓN**, en su Art. 479, determina:

“Transferencias de dominio de áreas de uso público a favor de las municipalidades.- Las autorizaciones y aprobaciones de nuevas urbanizaciones en área urbana o urbanizable, se protocolizarán en una notaría y se inscribirán en el correspondiente registro de la propiedad. **Tales documentos constituirán títulos de transferencia de dominio de las áreas de uso público, verdes y comunales, a favor de la municipalidad**, incluidas todas las instalaciones de servicios públicos, a excepción del servicio de energía eléctrica. Dichas áreas no podrán enajenarse. (...)”.



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS**



Memorando Nro. GADMCJS-PS-2026-0360-M-GD

La Joya de los Sachas, 17 de marzo de 2026

De acuerdo a la norma prevista el bien inmueble antes citado en el certificado catastral debe contener en su registro catastral como **áreas de uso público, verdes y comunales**, así como consta en el certificado del Registro de la Propiedad y no solamente como área verde.

Una vez que se aclare lo solicitado, favor remitir la documentación completa para su respectiva revisión, en la que se incluirá la Ordenanza en referencia al Barrio Oriente Uno.

Particular que es informado para los fines legales pertinentes.

Atentamente,

Dra. Rosa Herminia Álvarez Rivera
PROCURADORA SÍNDICA

Referencias:

- GADMCJS-DGP-2026-1315-M-GD

Anexos:

- AREA VERDE20250828_15364960.pdf
- NUT 15981 CERTIFICACION #143 BARRIO ORIENTE Y UNO-AREA VERDE-signed.pdf
- 22035001180720060000000000-signed.pdf
- AREA VERDE -ORIENTE 1
- area verde_oriente uno-model-signed.pdf
- INFORME TECNICO N° 001 - TRASPASO ÁREA COMUNAL ORIENTE UNO-signed.pdf
- INFORME N° 009- AREA COMUNAL- SOL DE ORIENTE-signed.pdf
- AREA VERDE -ORIENTE 1-signed.pdf
- OFICIO20260129_16575391.pdf
- priorización pp 2026 area urbana.pdf
- CamScanner 25-02-2026 09.02.pdf

NUT: GADMCJS-2025-15981

Acción	Siglas Unidad	Fecha
Elaborado por: Magaly del Rocío Cordova Lombeida	PS	2026-03-16

